

Số: *MM6*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *31* tháng *7* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa
của Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 163/BC-SKH ngày 09 tháng 7 năm 2020 và hồ sơ của Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) của Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land, cụ thể:

1. Điều chỉnh Khoản 2, Điều 1:

Chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6400389529 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký lần đầu ngày 24/5/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 16/12/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Người đại diện theo pháp luật của công ty (cũ)

Họ tên: Trương Quang Đô; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc



Sinh ngày: 10/05/1976; Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023349564.

Ngày cấp: 06/08/2010; Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 26 Đường Phan Huy Thực, Phường Tân Kiểng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 78 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty (mới):

Họ tên: Lê Văn Sửu; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 05/10/1987; Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 215058403.

Ngày cấp: 27/05/2019; Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Chánh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Trung Chánh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Điều chỉnh Khoản 3, Điều 2: Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (cũ): Từ quý III/2017 đến quý IV/2019.

+ Quý IV/2017 đến quý II/2018: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

+ Từ quý III/2018 đến quý IV/2019: Triển khai xây dựng hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (mới): Từ quý III/2017 đến quý IV/2020.

+ Quý IV/2017 đến quý II/2018: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án;

+ Từ quý III/2018 đến quý IV/2020: Triển khai xây dựng hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

Điều 2. Bổ sung nội dung về các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án và các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:



- Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014.

- Yêu cầu Nhà đầu tư liên hệ với Cục Thuế tỉnh để được hướng dẫn chi tiết về hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thay đổi thành viên góp vốn, chuyển nhượng vốn và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế (nếu có) với cơ quan Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Công an tỉnh; UBND thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư các chương trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Cục Thuế tỉnh hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư về trình tự hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc thay đổi thành viên góp vốn, chuyển nhượng vốn để Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ về thuế theo đúng quy định.

Điều 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 và Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, Tư pháp, TC, XD, LĐ-TB&XH;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).



Nguyễn Bốn



